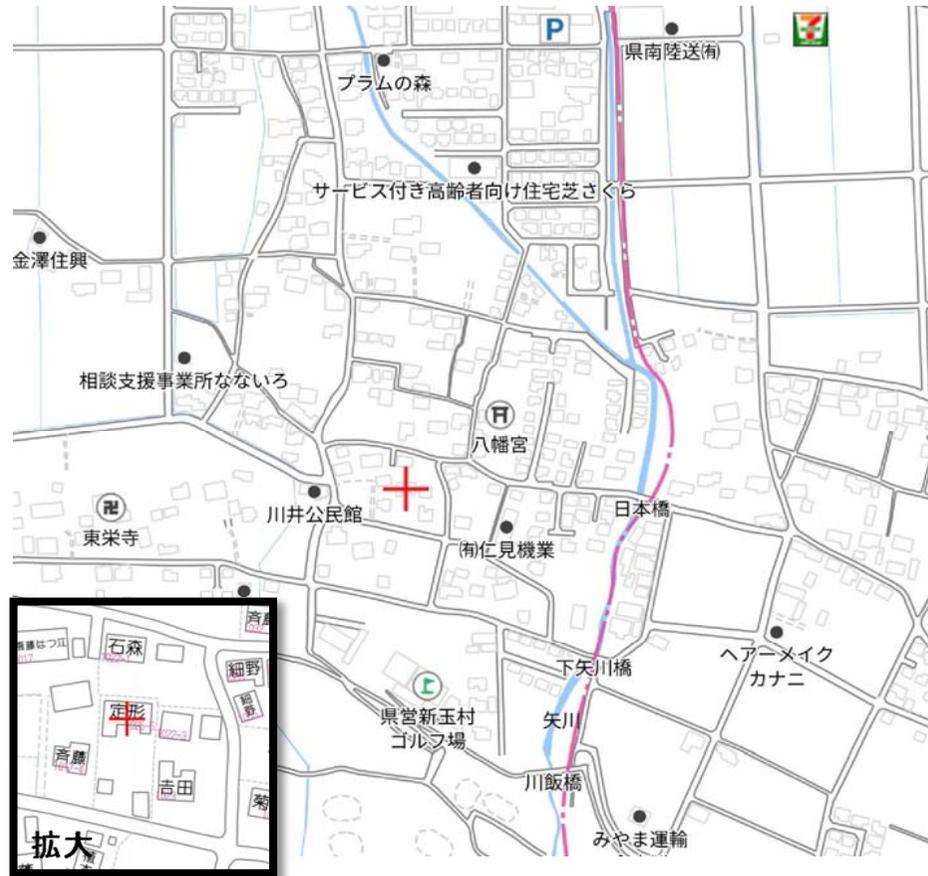


売家(中古)

佐波郡玉村町川井

1350万円

土地	面積	666.11㎡(201.49坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方南(約4.0m)
建物	面積	151.53㎡(45.83坪)
	種類	居宅
	構造	木造瓦葺2階建
	築年月日	昭和57年11月25日新築
	間取り	6LDK+S
駐車場	有	
備考	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	有(公営)
	排水	公共下水地域
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	芝根小学校/南中学校
引渡し	応談	
その他	※一部線引き日以前からの宅地に該当(1025番5のみ) ●案内(要相談)	



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1020655 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

令和8年3月2日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：佐波郡玉村町大字川井字東八幡西
地番：1025番5、1025番1
地目：宅地 ※一部線引き日以前からの宅地に該当（1025番5のみ）
地積：411.56㎡、254.55㎡ 合計666.11㎡（201.49坪）
地勢：平坦

建物

所在地：佐波郡玉村町大字川井字東八幡西 1025番地5、1025番地1
家屋番号1025番5
種類：居宅
構造：木造瓦葺2階建
築年日：S57年11月25日新築
床面積：1F 111.79㎡ 2F 39.74㎡ 合計151.53㎡（45.83坪）
間取り：6LDK+S

取引希望金額：1,350万円

引渡日：応談
都市計画：市街化調整区域
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、200%
交通：JR高崎線 新町駅 約6.5km
高速道：関越自動車道 玉村スマートIC 約6.8km
学校区：芝根小学校 約1.0km 南中学校 約3.5km
商業施設：とりせん 約3.2km フレッセイ 約4.8km
道路：南側一方公道（町道）幅員4.0m 接面約17.0m（公図より）
電気：東京電力
水道：公営
汚水及び雑排水：公共下水地域
ガス：現況、プロパンガス（都市ガス地域外）
雨水：敷地内浸透
文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介
売却条件：動産撤去後、一括売買

手数料：分かれ
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可
写真掲載：可

その他：●案内（要相談）

- 敷地面積 約 201 坪 (666.11 m²) ■建物面積 約 45 坪 (151.53 m²)
- 6LDK+S 《LDK・洋室・洋室・洋室・和室・和室・和室》
- 駐車場 2～4 台程度
- 附属建物 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 13.24 m² (4.00 坪)

エアコン モニター付きインターホン カーポート 下駄箱

全部事項、公図、公課証明書、道路図面、上下水道図面、間取り図、
現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

